

## COMPTE-RENDU DE LA REUNION DE CONSEIL MUNICIPAL DU 15 SEPTEMBRE 2022

Étaient présents : LELIEVRE GRAND FOUBERT LÉBOUC DELAUNAY DUVAL GUYONNET-PAYEL LAMBERT Absents excusés : FERAULT qui a donné pouvoir à M. le Maire, FLANDRIN, PICHÉREAU CHANOT

### - Vente portions de parcelles à M. CHATELIN

Lors de la précédente réunion de conseil, il avait été décidé de vendre une portion de la parcelle I 165. Lors du bornage effectué par le géomètre il a été ajouté une petite portion de la parcelle communale I 166.. Une délibération a été prise pour inclure cette portion dans la vente.

La superficie totale vendue est de 1 ha 62a 33 ca soit une future recette pour la commune de 6.087,37 euros.

### - Locations précaires de parcelles communales

Pour la parcelle I 165 à Bruno ERNOUX année 2022 (prix 2021: 426,42 pour 5ha33a02ca soit 80 euros de l'hectare). Compte tenu des difficultés du secteur agricole il a été décidé de maintenir ce prix à l'hectare en 2022.

Pour la parcelle I 105 au Gaec de l'Espérance (prix 2021: 175,58 pour 1ha59a62ca soit 110 euros de l'hectare)). Compte tenu des difficultés du secteur agricole il a été décidé de maintenir ce prix à l'hectare en 2022.

### - Point sur la situation de la Boulangerie

Le jeudi 8 septembre M. le Maire accompagné du 1er adjoint et de la 3ème adjointe ont rencontré le beau-père de M. Clément HERBET. Les membres du Conseil ont été informés de la situation financière.

M. Clément HERBET souhaite transmettre son entreprise à sa mère avant la fin de l'année.

### - Travaux à envisager suite à la réception des rapports de diagnostic énergétique des logements communaux

Les diagnostics énergétiques ont été effectués dans tous les logements communaux.

- 9 ont été classés en E 4 ont été classés en D 1 a été classé en C

Un cahier des charges sera établi pour demander des devis et solliciter un fonds de concours dans le cadre du C2RTE contrat de ruralité, de relance et de transition écologique de la CCMA

Il sera également fait des devis pour les bâtiments communaux avec en priorité l'école.

### - Questions diverses :

salle de convivialité / Un système de câble sera installé afin que les locataires de la salle puissent installer leur décoration / Réunion Polleniz (lutte contre les rongeurs aquatiques envahissants) le jeudi 22 sept à 10h30 /Lancement Intramuros lors de la présentation à Le Ham le 23 sept à 17h / Week-end arts'valoirs les 1 et 2 octobre à Lignéres-Orgères  
Journée citoyenne du 8 octobre; / Repas des personnes âgées fixé au 23 octobre  
Inventaire des chemins ruraux: M. le Maire est chargé de prendre contact avec M. Alban BAUDOIN pour définir d'une rencontre en Mairie / La commission adressage se réunira le jeudi 6 octobre à 10 heures



Lignéres-Orgères, le 16/09/2022  
Le Maire,